上海建工股份有限公司发行股份购买资产暨关联交易报告书(草案)摘要

(上接B17版)

单位:万元

项目	2009年1-6月	2008年	2007年	2006年
建筑业务	1,833,556	3,020,506	2,486,434	2,065,875
公路业务	8,225	13,900	13,557	18,073
其他	12,711	20,738	19,999	16,008
主营业务合计	1,854,492	3,055,144	2,519,990	2,099,956

四、最近三年及一期的主要财务指标

本公司近三年及一期主要财务数据(按合并报表口径)如下表所列:

(一)资产负债情况

单位:万元

项目	2009年6月30日	2008年12月31日	2007年12月31日	2006年12月31日
总资产	1,976,815.86	1,902,958.74	1,579,463.44	1,375,005.81
总负债	1,551,108.31	1,483,296.92	1,176,680.89	990,846.26
净资产	425,707.54	419,661.82	402,782.55	384,159.55

注:除2009年半年度数据外,其他财务数据摘自经普华永道审计的财务报告。

(二)盈利情况

单位:万元

项目	2009年1-6月	2008年度	2007年度	2006年度
营业收入	1,856,188.55	3,057,349.68	2,522,094.05	2,102,155.08
利润总额	19,298.54	36,452.35	33,946.57	31,768.39
净利润	15,195.01	28,858.06	30,136.46	27,483.49
归属于上市公司股东的净利润	15,155.69	30,222.36	30,083.95	25,647.68

注:除2009年半年度数据外,其他财务数据摘自经普华永道审计的财务报告。

(三)主要财务指标

项目	2009年1-6月	2008年度	2007年度	2006年度
基本每股收益(元/股)	0.21	0.42	0.42	0.36
稀释每股收益(元/股)	0.21	0.42	0.42	0.36
扣除非经常性损益的基本每股收益(元/股)	0.19	0.31	0.27	0.30
归属于上市公司股东的每股净资产(元/股)	5.34	5.25	5.00	4.74
全面摊薄净资产收益率(%)	3.94	8.00	8.37	7.52
加权平均净资产收益率(%)	3.93	8.16	8.54	7.64
扣除非经常性损益后的全面摊薄净资产收益率(%)	3.62	5.83	5.44	6.26
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	3.61	5.94	5.55	6.36

注:除2009年半年度数据外,其他财务指标根据经普华永道审计的财务数据计算。

五、本公司控股股东及实际控制人

本公司的控股股东及实际控制人为建工集团,建工集团的情况请详见本报告书"第五章 交易对方情况"。

第五章 交易对方情况

一、建工集团的基本情况

企业名称:上海建工(集团)总公司

企业性质:国有企业(法人)

住所:上海市浦东新区福山路33号

主要办公地点:上海市浦东新区福山路33号

法定代表人:蒋志权

注册资本:300,000万元

税务登记证号码:国地税沪字310115132222641号

法人营业执照注册号:310000000026125

经营范围:承包本行业境外工程和境内国际招标工程;上述境外工程所需的设备、材料出口;对外派遣本行业工程、生产及服务行业的劳务人员;自营和代理各类商品及技术的进出口业务(不另附进出口商品目录),但国家限定公司经营和国家禁止进出口商品及技术除外,经营进料加工和"三来一补"业务,开展对销贸易和转口贸易,各类建设工程总承包、施工、咨询及配套设备材料构配件,房地产开发经营及咨询,建筑技术开发转让,机械设备租赁,商贸实业投资经销(除专项规定外)。

二、建工集团的历史沿革及最近三年注册资本变化情况

建工集团的前身是成立于1953年的上海市人民政府建筑工程局,其职能是代表上海市政府对地方建筑企业实行行政管理。1988年,上海市建筑工程局更名为上海市建筑工程管理局,其职能增加了对上海建筑市场实行行业管理。

1994年1月,建工集团经上海市委、市政府印发的沪委发【1993】395号文件及上海市经济体制改革委员会、上海市建设委员会印发的沪体改委(93)第067号文件批准同意,由原上海市建筑工程管理局所属企事业单位整体改制设立国资授权经营的国有大型企业,注册资本103,000万元。

2007年6月,经上海市国资委沪国资委产【2007】385号文件批复同意,建工集团以资本公积转增资本,注册资本增至300,000万元。

建工集团是上海市国有资产监督管理委员会下属的国有独资企业,也是上海建工的控股股东和实际控制人,具体股权控制关系如下图所列:

除上述变更外,建工集团注册资本三年之内未发生其他变化。

三、建工集团主营业务情况

建工集团具有建设部核发的国内最高等级的房屋建筑和城市公用工程总承包双特级资质,目前已形成建筑施工、建筑工业、房地产开发和城市基础设施投资建设等四大产业板块(其中建筑施工中的土建施工和城市基础设施投资业务主要由上市公司经营)。2008年,建工集团营业收入达到458亿元,在美国《工程新闻纪录》(ENR)2008年全球225家最大承包商排名中名列第29名,在我国建筑企业中排名第六(前五位均为中央企业)。建工集团在中国企业联合会、中国企业家协会公布的2009年中国企业500强排名中名列81名,在入围的上海企业中名列第5名。

四、主要财务数据

建工集团近三年的主要财务数据(按合并报表口径)如下表所列:

单位:万元

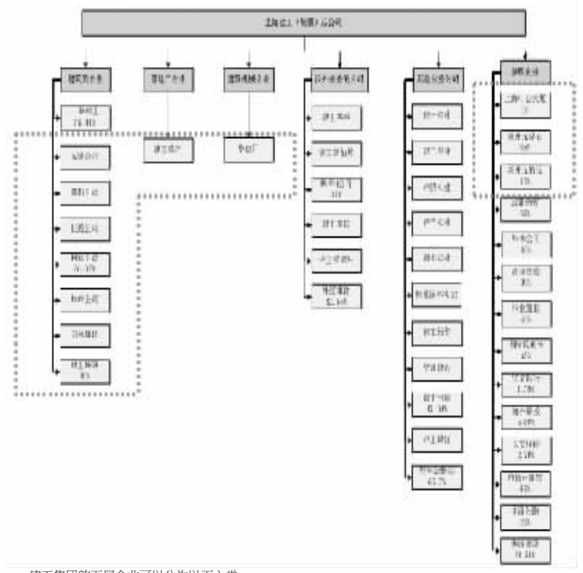
项目	2008年12月31日	2007年12月31日	2006年12月31日
总资产	4,574,435.52	3,757,492.15	3,271,080.66
总负债	3,659,693.57	2,911,905.60	2,479,381.31
净资产	914,741.95	845,586.55	791,699.35
项目	2008年度	2007年度	2006年度
营业收入	4,577,376.21	3,804,736.33	3,208,781.94
利润总额	97,678.95	85,399.98	65,565.10
净利润	76,292.38	68,505.37	53,333.54

注:上述财务数据摘自经立信会计师事务所有限公司审计建工集团2006、2007、2008年度的财务报告。

五、建工集团主要控股、参股企业情况

(一)建工集团的架构

截至本报告书公告日,建工集团的下属企业如下图所列(除特别说明外,均为全资企业,其中框线中的企业为本次交易的标的资产):



建工集团的下属企业可以分为以下六类:

1.	建筑类企业	包括:	上海建工、安装公司、基础公司、机施公司、材料公司、构件公司、园林集团、建工桥隧
2.	房地产企业	包括:	建工房产
3.	建筑机械企业	包括:	华建厂
4.	海外公司及涉外业务企业	包括:	建工香港、建工新加坡、越南H公司、建工美国、建工莫斯科、外经集团
5.	其他业务企业	包括:	建一实业、建二实业、建四实业、建五实业、建七实业、枫景园林实业、建工投资、交通建设、建工出租、建工锦江和野生动物园
6.	十四家参股企业	包括:	上海中心大厦、新开元航运、新开元碎石、城建物资、咨询公司、汤臣塑胶、恒业置业、国际总承包、华夏银行、海外联投、长安保险、钓鱼台装饰、申渝公路和香港建设

(二)本次未注入的控股、参股公司的情况

分类	序号	公司名称	注册资本	持股比例	主营业务	未纳入注入范围的原因
其他业务公司	1	建一实业	3,000万元	100%	物业管理、后勤服务、保安服务	非核心主业
	2	建二实业	1,500万元	100%	物业管理、后勤服务、保安服务	非核心主业
	3	建四实业	2,046.30万元	100%	物业管理、后勤服务、保安服务	非核心主业
	4	建五实业	1,500万元	100%	物业管理、后勤服务、保安服务	非核心主业
	5	建七实业	1,500万元	100%	物业管理、后勤服务、保安服务	非核心主业
	6	枫景园林实业	500万元	100%	物业管理	非核心主业
	7	建工投资	3,000万元	100%	实业投资	非核心主业
	8	交通建设	41,512.25万元	100%	上海世博轨道专用线的投资建设	非持续经营公司,2010年建设完成,2011年全部回购
	9	建工出租	1,950万元	47.34%	客运服务	非核心主业
	10	建工锦江	1,000万元	100%	住宿,大型饭店	非核心主业
	11	野生动物园	15,000万元	66.7%	野生动物展览,驯养,繁殖,表演等	非核心主业
海外公司及涉外业务公司	1	建工香港	10万美元	100%	在香港地区从事工业与民用建筑和土木工程的承包、设计、施工以及技术咨询、贸易服务等	海外业务
	2	建工新加坡	450万新加坡元	100%	在新加坡承接工业与民用建筑工程及土木工程、设计和施工及技术咨询、进出口业务	海外业务
	3	越南H公司	60万美元	37%	在越南从事建筑工程以及土木工程承包、设计、施工及技术咨询	海外业务
	4	建工美国	200万美元	100%	在美国从事工业与民用建筑,土木工程承包,设计及相关业务	海外业务
	5	建工莫斯科	3,100万卢布	100%	在俄罗斯从事建筑工程、土木工程设计、施工以及相关设备、建材进出口贸易	海外业务
	6	外经集团	70,000万元	42.55%	承包国外工程、境内外资工程、经援项目,外派劳务,工程所需设备材料出口	海外业务
参股公司	1	城建物资	3,436万元	39%	预拌混凝土生产销售和科研开发	非控股企业
	2	咨询公司	500万元	45%	工程建设专业领域的科技咨询业务,代理招投标业务,建设监理业务,工程造价咨询业务	非控股企业
	3	汤臣塑胶	958万美元	10%	非增塑聚氯乙烯(PVC-U)和氯化聚(PVC-U)管道产品的生产销售	非控股企业
	4	恒业置业	2,350万美元	25%	房地产开发经营、出租、出售、物业管理	非控股企业
	5	国际总承包	5,000万元	15%	土木工程建设项目总承包,装潢工程、承包各类工业和民用建筑	非控股企业
	6	华夏银行	499,052.83万元	1.59%	吸收人民币存款等银行业务	非控股企业
	7	海外联投	85,000万元	5.88%	实业投资,货物及技术的进出口,科技开发和服务,社会经济咨询,国内贸易	非控股企业
	8	长安保险	36,000万元	2.78%	财产保险、信用保险、保证保险、责任保险等	非控股企业
	9	钓鱼台装饰	3,333万元	49%	专业承包,施工总承包,销售建筑材料	非控股企业
	10	申渝公路	80,000万元	25%	公路建设施工	非控股企业
	11	香港建设	60,785.40万元	24.51%	从事建筑及工程业务	非控股企业

六、建工集团与本公司的关联关系说明

本次交易前,建工集团为本公司控股股东,根据《上海证券交易所股票上市规则》有关规定,本次交易构成关联交易。

七、建工集团向本公司推荐的董事的情况

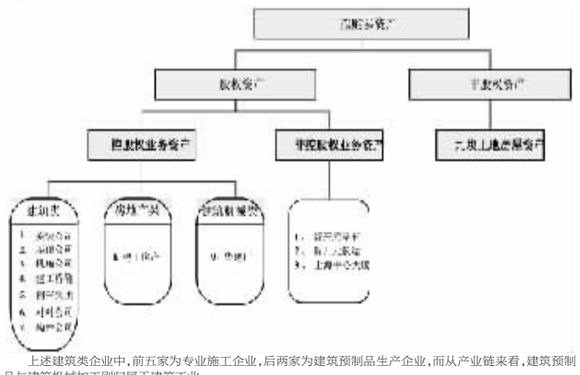
2007年5月,建工集团向本公司推荐徐征、刘国林、林锦胜、范忠伟、肖长松、夏钧为公司第四届董事会董事候选人;谭企坤、吴红兵、侯勤为公司第四届董事会独立董事候选人。以上人员目前已获得本公司股东大会批准,并已开始履行董事职责。

八、建工集团及其主要管理人员最近五年内受处罚、涉及诉讼或仲裁情况

截至本报告书签署之日,建工集团及其主要管理人员最近五年内未受过与证券市场相关的行政处罚、刑事处罚,不存在涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或仲裁情况。

第六章 交易标的

在本次交易中,本公司拟购买资产为建工集团持有的安装公司100%的股权、基础公司100%的股权、机施公司100%的股权、建工桥隧60%的股权、园林集团100%的股权、材料公司66.67%的股权、构件公司100%的股权、建工房产100%的股权、华建厂100%的股权、新开元碎石35%的股权、新开元航运10%的股权、上海中心大厦4%的股权以及九处土地房屋资产。上述拟购买资产根据资产类型、经营规模、所处的行业不同分类如下:



上述建筑类企业中,前五家为专业施工企业,后两家为建筑预制品生产企业,而从产业链来看,建筑预制品与建筑机械加工则归属于建筑工业。

上述标的资产的账面价值和评估价值的具体情况如下:

单位:万元

所属行业/资产性质	资产名称	股权比例(%)	账面价值	评估价值	评估增值	增值率(%)
建筑业	安装公司	100	19,753.61	57,511.13	37,757.52	191.14
	基础公司	100	23,667.59	32,730.99	9,063.40	38.29
	机施公司	100	22,619.08	39,897.48	17,278.40	76.39
	建工桥隧	60	2,601.98	2,618.15	16.17	0.62
	园林集团	100	17,677.38	20,331.05	2,653.67	15.01
	材料公司	66.67	14,536.17	32,164.00	17,627.82	121.27
	构件公司	100	13,855.60	40,892.52	27,036.92	195.13
房地产	建工房产	100	84,805.60	183,884.05	99,078.45	116.83
建筑机械	华建厂	100	13,038.68	24,455.66	11,416.98	87.55
少数股权	新开元碎石	35	6,435.83	7,712.40	1,276.57	19.84
	新开元航运	10	218.65	239.08	20.43	9.35
	上海中心大厦	4	10,500	10,500	–	–
其他	九处土地房屋	–	4,663.19	15,713.28	11,050.09	236.96
合计			234,373.34	468,649.78	234,276.44	99.96

注:1、本表所述具有控股权的标的公司股权的账面价值为各标的公司母公司报表中归属于建工集团的所有者权益。

2、表格中所列合计数与各数额总和之间的任何差异,均因尾数四舍五入所致,下同。

第一节 控股权业务资产

一、上海市安装工程有限公司100%的股权

(一)安装公司的相关情况

1、基本情况

名称:	上海市安装工程有限公司
企业性质:	一人有限责任公司(法人独资)
住所:	上海市浦东新区浦东北路1430号
主要办公地点:	上海市塘沽路390号
法定代表人:	倪永明
注册资本:	8,928万元
成立日期:	2000年9月11日
税务登记证号码:	国地税沪字310115132330 79-x号
营业执照注册号:	310115000091868
经营范围:	工业、民用和市政工程机电设备(含锅炉、行车、电梯、变配电、消防工程)的安装、调试、维修、成套,市政工程、钢结构、压力容器、非标设备制作安装,智能化系统设计安装,建筑装饰工程设计施工,物业管理(上述凭资质)。

2、历史沿革

安装公司的前身为始建于1958年6月的上海市工业设备安装公司,该公司由建工部第五工业设备安装公司、上海市建筑工程局水电安装公司、上海市卫生工程公司等三个企业合并而成。1959年6月,上海市工业设备安装公司和第一机械部上海机电安装公司合并,名称仍沿用"上海市工业设备安装公司",隶属于上海市建筑工程局。1994年1月原上海市建筑工程管理局所属企事业单位整体改制设立建工集团后,安装公司股东变更为建工集团。

2000年9月,上海市工业设备安装公司改制为上海市安装工程有限公司,注册资本为8,928万元,建工集团的出资比例为100%。

3、产权或控制关系

截至本报告书签署日,安装公司的股权结构如下:

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)
建工集团	8,928	100

安装公司的公司章程中不存在对本次交易可能产生重大影响的内容。安装公司也不存在让渡经营管理权和收益权等相关协议或其他安排。

4、主要对外投资情况

截至本报告书签署日,安装公司的主要控股子公司情况如下:

序号	公司名称	注册资本(万元)	合计出资比例(%)
1	上海上安机电设计事务所有限公司	300	55

5、主要资产的权属情况、对外担保情况和主要负债情况

(1)主要资产权属情况

主要资产权属情况详见"本章六、(四)主要固定资产、无形资产和特许经营权情况"。

(2)对外担保情况

截至2009年6月30日,安装公司为其联营企业新晃空调之短期信用借款2,000万元提供担保。

(3)主要负债情况

截至2009年6月30日,安装公司负债总额为276,229.90万元,其中流动负债270,337.39万元,占负债总额的97.87%。非流动负债5,892.51万元,占负债总额的2.13%。

在流动负债中,预收款项166,976.08万元,占负债总额的60.45%,主要是在建合同未完工但已办理结算的价款,在建合同主要为世博中国馆、客运商业配套、轨道交通7号线50.6号标、浦东图书馆和世博中心等项目;应付账款67,552.06万元,占负债总额的24.46%,主要是应付分包工程款;其他应付款为26,436.42万元,占负债总额的9.57%,主要为工程投标押金款项。

6、最近三年主营业务发展情况

最近三年,安装公司承揽了浦东国际机场二期工程、人民广场换乘大厅、同济大学地面交通工具风洞中心、燃气集团LNG事故气源备用站、上海光源工程、上海辰山植物园、轨道交通7号线50.6标和7标、上海世博会主题馆、上海世博中心和虹桥机场扩建工程西航站楼等重点工程项目。2009年1-6月份,2008年度,2007年度和2006年度安装公司签约合同额分别为37.37亿元、48.59亿元、40.48亿元和35.38亿元。

2009年1-6月份、2008年度和2007年度,安装公司实现的营业收入为21.83亿元、28.50亿元和24.85亿元。安装公司的营业收入情况如下表所示:

金额:万元 占比:%

项目	2009年1-6月份		2008年度		2007年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比
一般民用建筑	165,480.88	76.81	204,209.31	72.12	183,500.65	74.20
工业建筑	46,788.27	21.72	49,183.87	17.37	31,888.29	12.89
市政建筑	2,929.46	1.36	29,621.35	10.46	31,817.46	12.87
工程设计	247.19	0.11	156.28	0.05	101.9	0.04
主营业务收入合计	215,445.80	100	283,170.81	100	247,308.30	100

注:以上财务数据摘自经普华永道审计的财务报告。

7、最近两年及一期主要财务数据及财务指标

(1)简要合并资产负债表的主要财务数据

单位:万元

项目	2009年6月30日	2008年12月31日	2007年12月31日
资产合计	296,051.74	244,558.33	206,933.26
负债合计	276,229.90	228,654.96	192,133.64
归属于母公司的所有者权益	19,766.39	15,854.98	14,793.50

注:以上财务数据摘自经普华永道审计的财务报告。

(2)简要合并利润表的主要财务数据

单位:万元

项目	2009年1-6月	2008年	2007年
营业收入	218,333.88	284,960.16	248,544.43
利润总额	1,911.41	3,635.71	3,456.43
归属于母公司所有者的净利润	1,711.22	3,366.53	4,055.97

注:以上财务数据摘自经普华永道审计的财务报告。

(3)主要财务指标

项目	2009年6月	2008年	2007年
资产负债率(%)(母公司)	93.33	93.52	92.86
全面摊薄净资产收益率(%)	8.66	21.23	27.42

注:以上财务指标根据经普华永道审计的财务数据计算。

8、最近三年的资产评估、交易、增资、改制情况

安装公司最近三年无资产评估、交易、增资、改制情况。

9、本次交易是否取得安装公司其他股东的同意

本次交易前,建工集团是安装公司的唯一股东,因此,本次交易不涉及其他股东同意的情形。

(二)本次资产评估情况

1、评估的基本情况

根据上海东洲出具的评估报告,本次纳入评估范围的资产采用资产基础法定价,以2009年6月30日为评估基准日,安装公司的资产评估结果如下:

单位:万元

主要项目	账面价值	调整后账面值	评估价值	增减值	增值率(%)
流动资产	259,808.46	259,808.46	260,485.30	676.84	0.26
非流动资产	36,138.85	36,138.85	76,880.37	40,741.52	112.74
总资产	295,947.30	295,947.30	337,365.66	41,418.36	14.00
流动负债	270,301.17	270,301.17	273,629.09	3,327.92	1.23
非流动负债	5,892.51	5,892.51	6,225.44	332.93	5.65
净资产	19,753.61	19,753.61	57,511.13	37,757.52	191.14

2、评估结果主要增减值分析

安装公司资产评估主要增减值内容分析如下:

非流动资产项目评估增值40,741.52万元,增值率112.74%,其中:

无形资产调整后账面值为3,850.40万元,评估值为19,214.38万元,增值399.02%,主要是土地评估增值所致。

固定资产中的建筑物调整后账面值为13,193.77万元,评估值为35,852.59万元,增值171.74%,主要是近年来房屋市场价格上涨较快;生产设备调整后账面值为3,508.98万元,评估值为3,915.77万元,增值11.59%,主要是评估采用的折旧政策不同所致。

(三)主营业务经营情况

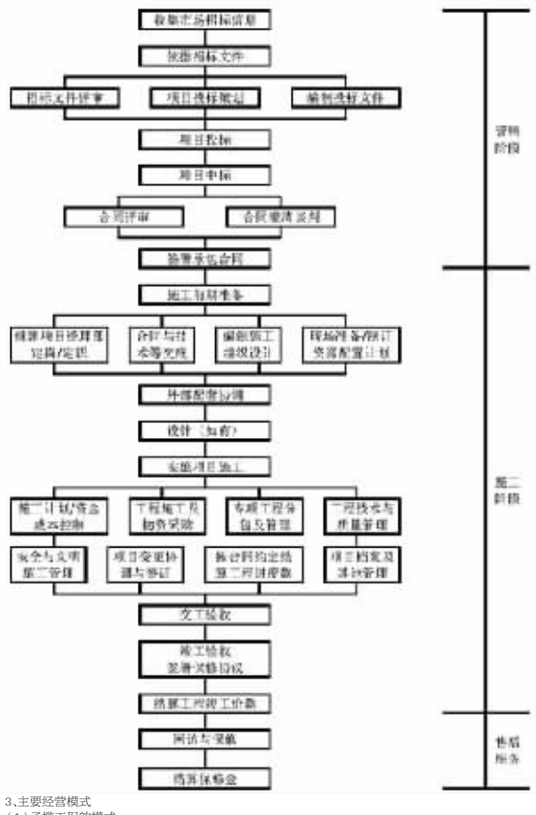
1、业务概况

安装公司是集设计、安装、调试、制造、维修、成套、建筑智能系统集成和机电物业管理等为一体的具有工程施工总承包能力的大型安装企业。安装公司是唯一参加建国60年以来所有《上海市十大金奖经典建筑》机电设备施工安装的企业,同时也是唯一参加2010年上海世博会所有"一轴四馆"永久性场馆建设的安装施工企业。安装公司已取得了生产经营所需的经营资质、安全生产许可证,通过了质量、环境和职业健康安全管理体系认证。已获得的经营资质(许可)详见下表:

证书名称	证书号	资质等级	颁发单位
建筑业企业资质证书	A1124031011501	主项: 机电安装工程施工总承包壹级 增项: 冶炼工程施工总承包壹级 化工石油工程施工总承包壹级 消防设施工程专业承包壹级 机电设备安装工程专业承包壹级 建筑智能化工程专业承包壹级 管道工程专业承包壹级 施工总承包市政公用工程贰级 施工总承包房屋建筑工程贰级	中华人民共和国住房和城乡建设部(主项)、上海市建设和交通委员会(增项)
建筑业企业资质证书	B310224181101	设备安装工程施工壹级	中华人民共和国建设部
特种设备制造、设计	TS2210676-2011(压力容器) TS1231055-2011(压力容器)		国家质量监督检验检疫总局
特种设备安装改造维修	TS3810068-2010(压力管道) TS3431069-2012(起重机械) TS3131025-2010(锅炉) TS3131A30-2010(锅炉)		国家质量监督检验检疫总局
专项工程设计	0508	甲级	中华人民共和国建设部
设备维修	IA特SH011	A特级	

安装公司曾荣获鲁班奖、国家金奖、部优质奖、中国市政工程金杯奖和中国土木工程(詹天佑)大奖、白玉兰奖等350余项,曾被授予全国先进施工企业、三次获得上海市重大工程建设金杯奖、上海市重点工程实事立功竞赛优秀公司、上海市和全国"用户满意企业"、上海市"重合同、守信用"优秀企业和全国"守合同、重信用"企业、全国首批建筑业AAA级信用企业等。

2、业务流程图



3、主要经营模式

(1)承揽工程的模式

在行业内,机电施工总承包模式主要有"设计-采购-施工管理总承包"和"采购-施工总承包"。安装公司承揽工程的模式主要有机电安装施工主承包和机电安装施工专业分包两种模式。

(2)施工生产组织方式

由项目管理部负责施工组织工作。在项目实施前,根据制定的施工实施计划,在合格供应方中招标采购物资,在合格分包商中招标选择施工队伍;在项目实施中,通过对项目施工过程中的关键作业流程、节点目标、质量、安全、成本等基础管理工作进行过程控制和协调、修正,以确保达到业主(或总包方)合同要求。

(3)原材料采购、及分包施工模式

①原材料采购模式

每年初,由安装公司物资采购中心组织,对原定合格供应商的履约情况进行考核复评,留优去劣,经经理办公会审定后,颁发《合格供应商名册》,作为新一年的合格供应商。

对工程质量影响较大的A、B类材料,在实施采购业务前,须对合格供应商进行专项评定。

常规通用的材料。由采购中心集中采购后,向工程项目集中配送。

用量较大的名优品牌,与生产商直接建立战略合作关系。

所有的采购,都在选定的合格供应商之间采用招标方式确定供应商。

②主要的分包模式

一般以自行施工为主。如内部劳动力不足、单项专业施工资源不够时,采取招标方式,确定劳务清包、专业分包商。

4、建筑工程项目经营情况

(1)近两年一期的建筑工程项目经营情况

①报告期内已完成的主要项目情况

项目名称	开工日期	竣工日期	合同总价(万元)	项目简介
浦东国际机场二期工程	2005年7月	2007年12月	60,000	该项目是市重大工程,上海最大空港,高峰时旅客吞吐量7120人次。安装公司承担了全部机电安装工程。
同济大学地面交通工具风洞中心	2006年12月	2008年6月	2,000	该项目是市重大工程,安装公司承担了中国首套汽车风洞试验装置的安装。
燃气集团LNG事故气源备用站	2007年4月	2009年6月	23,000	该项目是市重大工程,是上海市燃气储备的重要项目。安装公司对低温储罐本体采用全位置自动化焊接先进施工技术。
上海光源工程	2005年10月	2009年4月	12,000	该项目是市重大工程,是中国首座高速离子加速对撞机。安装公司承担了所有先进光源设备的安装工程。
人民广场换乘大厅	2007年6月	2008年5月	4,398	安装公司承担换乘大厅环控、给排水、动力照明、降压变电所及综合自动化、通信、门禁、设备监控、防灾报警等系统安装,该项目是上海换乘站点最多的轨道交通站

②截至2009年6月30日,在建的主要项目情况

项目名称	开工日期	竣工日期	合同总价(万元)	项目简介
上海辰山植物园	2007年3月	2009年11月	9,000	该项目是市重大工程,安装公司承担了水、电等所有设备的安装工程。
上海世博会主题馆	2008年5月	2009年12月	28,076	该项目是市重大工程,上海世博会重要场馆之一,安装公司承担所有机电安装及专用设备安装工程。
上海世博中心	2008年1月	2009年11月	26,000	该项目是市重大工程,上海世博会重要场馆之一,安装公司承担所有机电安装及专用设备安装工程。
上海世博会中国馆	2008年8月	2009年11月	45,170	该项目是市重大工程,上海世博会重要场馆之一,安装公司承担所有机电安装及专用设备安装工程。
虹桥机场扩建工程西航站楼	2008年3月	2009年12月	53,476	该项目是市重大工程,总建筑面积36万平方米。建成后是上海第二航空站及综合交通港站。
神华包头煤制烯烃项目	2008年12月	2009年12月	4,400	该项目是公司在外埠实施土建安装总承包项目,60万吨/年MTO装置烯烃分离罐区现场进行制作安装。
轨道交通7号线50.6标	2008年10月	2009年12月	8,535	该项目是市重大工程,安装公司承担了锦绣路、沪南路、龙阳路、芳甸路车站环控、给排水、动力照明安装工程。
东西通道浦东段拓建工程	2007年12月	2010年2月	11,356	该项目是市重大工程,上海世博会配套项目,安装公司承担通道电气照明、消防、电力供电等安装工程。

(2)安装公司近两年一期前五名客户合计的销售额占当期销售总额的百分比:

项目	2009年1-6月	2008年	2007年
销售金额(万元)	86,541.75	66,356.27	88,591.13
占营业收入比例(%)	39.64	23.29	35.64

报告期内,在安装公司前五名客户中,关联方为建工集团及其控制的子公司,合并计算后其产品和服务的最终销售情况如下:

期间	序号	项目名称	销售金额(万元)	占营业收入比例(%)
2009年1-6月	1	虹桥东广场、西广场	19,119.96	8.76
	2	世博中心	5,819.01	2.67
	3	世博中国馆	3,721.15	1.70
	4	地铁西站	3,426.65	1.57
	5	绿洲花园	2,850.00	1.31
	6	世博D地块	2,651.20	1.21
	7	新鸿基中央制冷	2,565.00	1.17
	8	世博会A地块	1,999.08	0.92
	9	东方之门	1,877.53	0.86
	10	人民路越江隧道	1,645.40	0.75
	11	其他	26,466.49	12.12
		合计	72,141.47	33.04
2008年	1	由由大酒店	4,762.37	1.68
	2	古北财富	2,422.50	0.86
	3	客运中心	2,375.00	0.84
	4	世博轴	1,710.00	0.60
	5	世博样板	1,655.85	0.58
	6	世博会A地块	1,500.16	0.53
	7	世博D地块	1,444.65	0.51
	8	静安变电所	1,170.40	0.41
	9	嘉里不夜城	950.00	0.34
	10	九六广场	514.70	0.18
	11	其他	23,105.24	8.16
		合计	41,610.87	14.69
2007年	1	东方艺术中心	9,599.08	3.86
	2	104地块	7,511.40	3.02
	3	友谊购物中心	5,746.01	2.31
	4	浦东干部学院	5,299.42	2.13
	5	张扬滨江花园	5,013.75	2.02
	6	汽车会展中心	4,845.51	1.95
	7	机场西货运	4,731.00	1.90
	8	博览10/11厅	4,180.00	1.68
	9	客运商业配套	4,083.10	1.64
	10	民生银行	3,309.01	1.33
	11	其他	20,097.85	8.09
		合计	74,416.13	29.95

报告期内,安装公司不存在单一客户销售比例超过销售总额的50%或严重依赖于少数客户的情况。

5、主要原材料和能源供应及成本构成

(1)主要原材料和能源供应情况

钢材是安装公司主要的原材料。此外,电力也构成安装公司的主要生产成本,目前通过外购方式取得。

(2)主要原材料的价格变动趋势

材料名称	2009年1-6月		2008年		2007年
	平均单价	变动率	平均单价	变动率	平均单价
钢材(元/吨,%)	4,950	3.34	4,790	37.25	3,490

(3)主要原材料及能源占营业成本的比重

单位:万元 占比:%

原材料名称	2009年1-6月		2008年		2007年	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比
主要原材料						
钢材	21,249.00	10.53	40,273.59	15.49	36,447.50	15.99
主要能源						
耗电量	3154.32	1.56	3133.44	1.20	3210.79	1.40

(4)前五名供应商和分包商采购占当期采购总额的百分比

单位:万元 占比:%

年份	2009年1-6月	2008年	2007年
前五名供应商合计采购	8,560.30	24,464.58	18,136.90
占营业成本比重	4.24	9.41	7.96
前五名分包商合计采购	6,292.40	8,212.30	5,164.00
占营业成本比重	3.12	3.16	2.27

安装公司不存在向单个供应商和分包商的采购比例超过采购总额的50%或严重依赖于少数供应商和分包商的情形。

6、环境保护及安全生产情况

(1)环境保护情况

安装公司环境管理体系符合GB/T24001-2004/ISO14001:2004标准。安装公司按照国家相关的环保管理规定,制定了包括《污染物管理程序》、《环境因素识别》、《评价和控制程序》、《能源资源管理程序》等7个管理程序文件。积极开展环保节能工作。安装公司以项目为管理重点,开展环保节能工地的评选,重点控制金属材料的消耗,以集中预制加工为节约原材料消耗的主要措施。

根据上海市浦东新区环境保护局出具的证明文件,近三年,安装公司未因违反环保法律、法规受到上海市浦东新区环境保护局的行政处罚。

(2)安全生产情况

安装公司职业健康安全管理体系符合GB/T28001-2001标准。在施工生产中,安装公司遵守国家法律、法规的要求,切实保障劳动者的合法权益,建立健全公司的安全生产管理制度。安装公司设有安全生产委员会和专业的安全生产管理职能部门,有完善的安全生产责任制,每个岗位安全职责明确。安装公司有专职安全管理人员136名,专门配置于施工现场;项目经理、施工员、安全员做到100%持证上岗;特殊工种100%持证上岗,每年由人力资源部制定培训计划,对以上人员和其他相关岗位人员开展安全生产知识继续教育。

根据国家关于安全生产资金使用规定,安装公司制定了《项目安全资金保障制度》,规定计提比例为1.5%,高于国家标准规定。今年安装公司还专门安排20万资金用于购买登高安全设施。

安装公司定期或不定期地开展安全生产现场检查督导,近三年来未发生重大安全责任事故。

7、主要产品和服务的质量控制情况

(1)质量控制标准

安装公司建立和实施的质量管理体系符合GB/T19001-2000 idt ISO9001:2000标准。安装公司已于1997年通过了ISO9002质量管理体系认证审核,且每年均通过认证机构的监督复审。

(2)质量控制措施

安装公司在施工生产和服务过程中确保质量管理体系的有效运转,认真贯彻程序文件,使产品施工质量和服务质量受到有效的控制。

在项目施工质量管理过程中,安装公司通过强化质量指标和创优创新工程的目标管理,以落实质量责任制为核心,规范质量行为和严格执行工程质量验